

6795 Marconi

6795 rue Marconi Montréal Québec Canada

Canderel | janvier 2019

LOCATION



ESPACE

Bureau	Superficie (pi ²) (Min Div Contigu)	Tarif (pi ² /an)	Disponibilité	Commentaires
200	25 400	Négociable	mar. 2019	
101	10 700	Négociable	mar. 2019	
102	10 900	Négociable	mar. 2019	

Impôt foncier: 6,50 \$ (pi²/an) Hydro: 4,20 \$ (pi²/an) Additionnels: 10,70 \$ (pi²/an)

Contact location

Bradley Birks
 Vice-président, location
 Gestion Canderel Inc.
 514 842-8636, ext. 1327
 bbirks@canderel.com

Eric Cordon
 Associé, Développement
 Gestion Canderel inc.
 514 842-8636, ext. 1241
 ecordon@canderel.com

6795 Marconi

6795 rue Marconi Montréal Québec Canada

Canderel | janvier 2019

SERVICES ET AVANTAGES

Construit en 1986, cet établissement industriel a chapeauté une entreprise d'emballage de viande qui ensuite est devenu fabricant de pizzas. Cette propriété située au 6795 rue Marconi est un réaménagement unique et une opportunité d'avoir un bureau dans un espace de style loft.

Points clés:

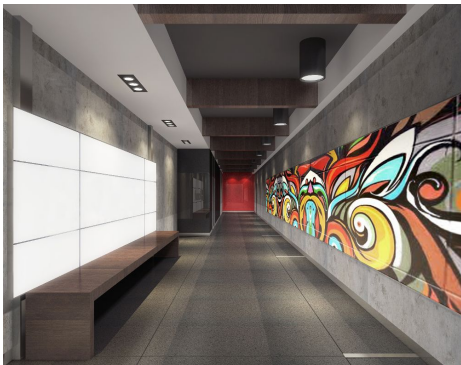
Localisé dans le quartier émergent Mile-X à Montréal

Nouvelle construction

Hauteurs de plafonds uniques (entre 12 pieds et 21 pieds)

Possibilité de créer des terrasses privées sur le toit

À proximité des services de transport et du futur campus de l'Université de Montréal



Contact location

Bradley Birks

Vice-président, location
Gestion Canderel Inc.
514 842-8636, ext. 1327
bbirks@canderel.com

Eric Cordon

Associé, Développement
Gestion Canderel inc.
514 842-8636, ext. 1241
ecordon@canderel.com

SPÉCIFICATIONS

Frais de Location					
Loyer net	25,50 \$ (pi ² /an)	Impôt foncier	6,50 \$ (pi ² /an)	Énergie	4,20 \$ (pi ² /an)
Coûts d'exploitation	n/a	Autre	n/a	Coûts additionnels	10,70 \$ (pi ² /an)
Général					
Année de construction	1986	Dernière rénovation	2018		
Site internet	n/a				
Superficie du Bâtiment					
Espace total	105 000 pi ²	Espace disponible	n/a	Plus grand espace contigu disponible	n/a
Bureau					
Nombre d'étages	4	Planchers surélevés type	25 400 pi ²	Planchers surbaissés type	n/a
Espace total	105 000 pi ²	Espace de bureau	105 000 pi ²	Espace de bureau disponible	n/a
Détail					
Nb. d'unités commerciales	n/a	Espace commercial	n/a	Espace commercial disponible	n/a
Construction					
Fibre optique disponible	non	Expédition et réception	non	Hauteur des plafonds	n/a
Nb. de salles de bain par étage	n/a	Fini extérieur	n/a		
Fonctionnement du système CVC	n/a	CVC après les heures normales	n/a		
Description du système CVC n/a					
Ascenseurs					
Nb. d'ascenseurs	3	Nb. d'ascenseurs stationnement	58	Nb. de monte-charges	n/a
Sécurité et accès					
Système de détection d'incendie	oui	Système de gicleurs	oui	Surveillance	non
Système de sécurité	oui	Accès sans barrière	non		
Stationnement					
Espaces extérieurs	n/a	Ratio extérieurs	n/a	Total des espaces	58
Espaces surélevés	n/a	Ratio surélevés	n/a		
Espaces souterrains	58	Ratio souterrains	n/a		
Description du stationnement n/a					
Transport en commun					
Itinéraire de surface	non	Accès direct au métro	non		
Locataires-Clés					
Locataire	n/a	Locataire	n/a	Locataire	n/a

Contact location

Bradley Birks
Vice-président, location
Gestion Canderel Inc.
514 842-8636, ext. 1327
bbirks@canderel.com

Eric Cordon
Associé, Développement
Gestion Canderel inc.
514 842-8636, ext. 1241
ecordon@canderel.com

6795 Marconi

6795 rue Marconi Montréal Québec Canada

Canderel | janvier 2019

Locataires-Clés

Locataire

n/a

Locataire

n/a

Locataire

n/a

Contact location

Bradley Birks

Vice-président, location
Gestion Canderel Inc.
514 842-8636, ext. 1327
bbirks@canderel.com

Eric Cordon

Associé, Développement
Gestion Canderel inc.
514 842-8636, ext. 1241
ecordon@canderel.com